gemeente Bronckhorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Bronckhorst.

Nr. 153961
8 november
2016

Olburgen, Pipeluurseweg 8, herstructurering en uitbreiding Dorado Beach

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 29 september 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied;Dorado Beach' en het exploitatieplan 'Buitengebied;Dorado Beach' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan liggen van 10 november 2016 t/m 21 december 2016 voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de herstructurering en de uitbreiding van het bestaande verblijfsrecreatiepark Dorado Beach aan de Pipeluurseweg 8 te Olburgen.

De wijzigingen betreffen het volgende:

Toelichting bestemmingsplan:

1. Paragraaf 3.1.5 ladder voor duurzame verstedelijking.
2. Paragraaf 3.2.2 omgevingsverordening Gelderland
3. Paragraaf 4.2 aanscherping landschapsplan 2016
4. Paragraaf 6.2.6 actualisatie geluidsonderzoek
5. Paragraaf 6.5.1 actualisatie onderzoek flora en fauna
6. Paragraaf 6.5.2 actualisatie Natura2000

Regels bestemmingsplan:

1. Artikel 3.1.1 aanpassing naar huidige gemeentelijke bestemmingsplansystemathiek
2. Artikel 4.1.1 aanpassing naar huidige gemeentelijke bestemmingsplansystemathiek
3. Artikel 6.1.1/6.1.2 toevoeging parkeerterrein in bestemmingsomschrijving
4. Artikel 7.1.1 sub o tekstuele aanpassing
5. Artikel 7.1.2 sub a onder 1 tekstuele aanpassing
6. Artikel 7.1.2 sub c onder 4 toevoeging 'groen', 'botenopslag', 'winteropslag' en 'werkplaats" niet toegelaten
7. Artikel 7.1.2 sub c onder 4 toevoeging 'groen', 'botenopslag', 'winteropslag' en 'werkplaats" niet toegelaten
8. Artikel 7.1.2 sub f wijziging percentage van 80% naar 50%
9. Artikel 7.1.2 sub g wijziging percentage van 80% naar 50%
10. Artikel 7.1.2 sub h aanscherping voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
11 Artikel 7.1.2 sub j voorwaardelijke verplichting realisatie hondenuitlaatplaats
12 Artikel 8 (oud) Verkeer-Verblijfsgebied is vervallen

Verbeelding bestemmingsplan:

1. Deel van het plangebied (noordzijde bestaande watergang) met de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie wordt vervangen door de bestemming Agrarisch
2. Bestaande watergang aan de noordzijde plangebied krijgt bestemming Water
3. Wijziging bestemming Verkeer-Verblijfsgebied naar bestemming Agrarisch of Agrarisch met waarden Landschap en natuur of Recreatie-Verblijfsrecreatie
4. Bestemming Verkeer-Verblijfsgebied is vervallen
5. Functieaanduiding 'golfbaan' is in het westelijk deel van het plangebied naar 'groen' omgezet
6. Gedeeltelijke aanpassing bestemmingsgrens plangebied

Regels exploitatieplan:

1. Artikel 2.01 Aanscherping fasering realisatie

U kunt het bestemmingsplan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

U kunt het exploitatieplan op de volgende manieren inzien:

1. digitaal via http://www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via http://ruimtelijkeplannen.bronckhorst.nl (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

U kunt het plan en de technische bestanden ook digitaal benaderen via www.bronckhorst.nl/In en over Bronckhorst/Bekendmakingen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.